

## Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

### 1. Wymagane dokumenty:

- wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zawierający określenie: granic terenu objętego wnioskiem przedstawionych na kopii mapy zasadniczej (lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i najbliższe otoczenie tego terenu) określenie funkcji i sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, zapotrzebowanie na wodę, energię i sposobu odprowadzenia lub oczyszczania ścieków oraz innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w szczególnych przypadkach - sposobu unieszkodliwiania odpadów, charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie, gdy inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska
- dwa egzemplarze mapy sytuacyjno wysokościowej w stosowanej skali
- wykaz działek objętych inwestycją zawierający: nr działki, obręb, położenie z wykazem jej właścicieli lub zarządzających i adresami korespondencyjnymi tych osób
- pełnomocnictwo (opłacone znakami opłaty skarbowej 15,00 zł skasowanymi przez mocodawcę lub pełnomocnika) – w przypadku gdy inwestor działa za jego pośrednictwem

### 2. Opłaty:

określone przez ustawę z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zm.)

### 3. Termin odpowiedzi:

do 30 dni w sprawie wymagającej przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego

Osoba prowadząca sprawę  
Andrzej Kowalczyk  
Urząd Gminy pok. nr 3  
tel. 85 6565900

### Tryb odwoławczy:

od decyzji ustalającej lub odmawiającej ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku

### Uwagi:

niekompletne wnioski i informacje o inwestycji oraz nieaktualny stan terenowy prawny terenu objętego wnioskiem skutkują przedłużeniem czasu trwania postępowania